



Resposta do Item 3 do Ofício 005.2022

Maio/2022

Entregas Bento - Pacotes

Atualização: 26/05/22

Pacotes de Contratação		Avanço Previsto	Avanço Real	Desvio	2021												2022								2023				2024
					JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
BENTO RODRIGUES	Pacote 1 - 72 casas - HTB	100%	96,89%	-3,11%	Pacote 1 – HTB																								
	Pacote 2 – 27 casas - CARDAN	45,37%	45,24%	-0,13%							Pacote 2 – CARDAN																		
	Pacote 3 – 13 casas + 1 coletivo - HTB	81,50%	67,12%	-14,38%							Pacote 3 – HTB																		
	Pacote 4 – 8 casas + 1 coletivo + 15 lotes - PAULITEC	22,80%	29,71%	6,91%													Pacote 4 – PAULITEC												
	Pacote 5 – 21 casas + 1 coletivo - CARDAN	19,46%	24,88%	5,42%													Pacote 5 – CARDAN												
	Pacote 6/7A – 15 casas - HTB	16,73%	14,86%	-1,87%													Pacote 6/7A – HTB												
	Pacote 8 – 8 lotes – A contratar	-	-	-													Pacote 8												
	Pacotes a contratar – 34 casas + 10 coletivos + 3 lotes	-	-	-																							Pact. a contratar		
	Pacote Interrompidos – 24 casas + 8 lotes + 1 coletivos	-	-	-																							Pact. Interromp		

Atual: Mai. 22

Detalhamento

Pacote 2 – 2 ID’s paralisados – instabilidade do talude;
Pacote 3 – 1 ID paralisado – instabilidade do talude;
Interrompidos – Para ID’s interrompidos foi considerado premissa de liberação em abr/22 para início da elaboração da engenharia conceitual.

* Para os pacotes B4 e B5, o plano de aceleração para entrega das edificações em dezembro está em análise comercial. O Pacote B6/7A, está com data de término contratual, mas ações estão sendo

tomadas (implantação do segundo turno, por exemplo) para antecipação da data para dezembro.

** Avanços Cardan:

1) Não estão sendo considerados os IDs paralisados pela Viela 22 (IDs 75 e 81).

*** Avanços HTB:

1) Avanço conforme linha de base dos marcos contratuais vigentes.

2) Avanço desconsiderando o ID paralisado e os ID’s 215 e 233 estão em replanejamento.

Pacotes Bento – ID's

HTB ADM	PACOTE B01 Empresa HTB					PACOTE B02 Empresa Cardan		PACOTE B03 Empresa HTB
5	1	35	90	189	8A	24	223	74
12	4	37	92	193	8B	46	225	77
50	7	40	96	207	93C	61	226	190
57	9	41	104	211	93D (2 edif.)	75	120A	209
62	11	44	111	213	CC.218	81	146A	215
64	16	45	114	214		98	181_UH01	233
112A	17	49	122	228		100	181_UH02	261
Escola Municipal	19	59	126 (2 edif.)	235		110	CC.123	135_UH1
ETE	20	63	128	252		113	CC.137A1	135_UH2
Posto de Saúde	23	65	136	253		123	CC.41	21D_UH1
Posto de Serviços	26	68	147	112B		133	NN.123A	21D_UH2
	27	70	151	145A		142		240 (Assemb. Deus)
	30	71 (2 edif.)	159	218_UH02		150		93B
	31	78	160	21A		173		CC.12
	33	79	170	21B		182		
	34	83	185	21C		210		



Pacotes Bento – ID's

PACOTE B04A Empresa Paulitec
13
25
43
56
205
154_UH01
154_UH02
217B
Cemitério

PACOTE B04B - Lotes Empresa Paulitec
2
38
42
94
102
175
187
11A
126B
137C
17A
59A
76B
CD.17
Ni3

PACOTE B05 Empresa Cardan	
10	36_UH2
22	36_UH3
60	36_UH4
117	
149	
164	
188	
195	
196	
227	
229	
256	
259	
217A	
244 (AHOBERO)	
36_UH1	

PACOTE B06/7A Empresa HTB
6
18
28
66
84
97
158
197
200
126A
180A_UH01 / UH2
208_UH01
208_UH02
NN.6



Entregas Paracatu – Pacotes

Pacotes de Contratação		Avanço Previsto	Avanço Real	Desvio	2021												2022												2023	2024	
					JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ			
PARACATU DE BAIXO	Pacote 01A - 4 casas - Dinâmica	40,27%	28,58%	- 11,69%														Pacote 1A – Dinâmica													
	Pacote 02 – 14 casas - Hexágono	27,37%	27,28%	- 0,09%									Pacote 2 – Hexágono																		
	Pacote Extra – 3 casas - Dinâmica	30,18%	29,34%	- 0,84%									Pacote Extra – Dinâmica																		
	Pacote 03A – 6 casas + 1 coletivo - Marco XX	18,98%	17,47%	- 1,51%										Pacote 3A – Marco XX																	
	Pacote 4A – 22 casas + 7 casas de sítios + 2 lotes – Andrade Gutierrez	N/A	N/A	N/A														Pacote 4A – Andrade Gutierrez													
	Pacote 4B – 7 coletivos – Engeform	N/A	N/A	N/A														Pacote 4B – Engeform													
	Pacote a contratar – 5 casas + 3 casas de sítios + 7 lotes + 3 coletivos	N/A	N/A	N/A																						Pact. a Contratar					
	Pacote Interrompidos – 17 casas + 3 lotes + 1 coletivo	N/A	N/A	N/A																						Pact. Interromp.					

Atual: Mai. 22

Detalhamento

- Interrompidos – Para ID’s interrompidos foi considerado premissa de liberação em abr/22 para início da elaboração da engenharia conceitual.

Pacotes Paracatu – ID's

PACOTE 1A Empresa Dinâmica
27
74
80
84

PACOTE 2 Empresa Hexágono	
25	46
29	50
cc.29	53
33	56
37	58
39	60
42	62

PACOTE 3A Marco XX
30
NN.30
67
69
71
102
Área Institucional 01 - Cemitério

PACOTE 4A Empresa Andrade Gutierrez	
28	77A
32 – Sítio	79
34	85
36	86
40B – Sítio	87
40C – Lote Vago	88
41	91A
43	103
47	126
CC.51	129 – Sítio
52	131A
54	140
57A	145 – Sítio
65A – Lote Vago	146 – Sítio
72B – Sítio	147 – Sítio
76	

PACOTE 4B Empresa Engeform
Escola Fundamental
Escola Infantil
Posto de Saúde
Campo
Posto de Serviço
Salão Comunitário
Praça Santo Antônio

PACOTE EXTRA Empresa Dinâmica
65
78
89

Entregas Familiar – Pacotes

Pacotes de Contratação		Avanço Previsto	Avanço Real	Desvio	2021												2022												2023	2024
					JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ		
FAMILIAR	Pacote F1 - 06 casas - Dinâmica	98,48%	82,22%	- 16,26%																										
	Pacote F2 – 10 casas – Marco XX	80,54%	69,32%	- 11,22%																										
	Aditivo Marco XX – À contratar – 01 casa e 01 lote	N/A	N/A	N/A																										
	Pacote F3 – 07 casas – Dinâmica	78,91%	55,87%	- 23,04%																										
	Reforma 1 – 06 casas – Vina	100,00%	100,00%	0,00%																										
	Reforma 2 – 02 casas – Dinâmica	100,00%	100,00%	0,00%																										
	TAC 03 F2 – Marco XX – À contratar – 08 casas TAC 01 F3 – Dinâmica – À contratar – 03 casas Pacote F4 – À definir – 08 casas	N/A	N/A	N/A																										

Atual: Mai 22

Premissas

- Aditivo Marco XX : Conclusão da contratação até junho/22. Início da obra em julho/22. Acompanhamento do cronograma de obra para cumprimento do prazo de execução em 5 meses e meio.
- Pacote F3: 04 obras em andamento, com conclusão prevista para novembro/22 e 03 atendimentos estão pendentes aguardando alteração de escopo, com conclusão prevista para 2023, porém necessitam de aditivo contratual.
- Pacote F4, TAC 03 F2 Marco XX, TAC 01 F3 Dinâmica: Conclusão da contratação até julho/22. A duração do contrato será de 18 meses, conclusão prevista para dezembro/23.

Pacotes Familiar – ID's

PACOTE F1 Empresa Dinâmica
174
262
414
306
370 (casa) + 370 (vestiário)
578

PACOTE F2 Empresa Marco XX
91
134
140
179
183
194
202
220
248
NN.66
ADITIVO Marco XX
151
191

PACOTE F3 Empresa Dinâmica
80
87
130
206
23 A
81
139

PACOTE F4 A definir
NN.46
110
1
20 A
417
184
92 A
531
TAC 03 F2 Marco XX
99 A
19
20 B
NN.221
96 A2
NN.28
NA 4
8
TAC 01 F3 Dinâmica
94
41
107

PACOTE REFORMA 1 Empresa Vina
07
31
58
83
307
767

PACOTE REFORMA 2 Empresa Dinâmica
69
187
23 A (contenção)
81 (contenção)



FUNDAÇÃO
renova